



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 19 JUIN 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3602	KODJO Y. Maurice	CHAMHOU Brice CHAMHOU H. Gervais			Délibéré sur ADD : 17 juillet 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : sur l'expertise projetée
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2489	SOSSOU Richard	DOUMA Macaire A. DANSOU Pascal DANSOU G. Alfred			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes à l'exception du demandeur et la commune d'Ab-calavi et pour meme motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2866	Heritiers De Feu MISSIGBETO Ganlepin MEKPAGBE Daniel	DOSSA Sovi Charles SENOU Capko Francois			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3094	AHISSOU F. Marie	HERITIERS TODEGON			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3256	LA SUCCESSION DE FEU DATINON WILONON	HOUENOU Antoine			Renvoi Ferme : 31 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3484	HOUSSOU Martine	ALONOMBA Eugène			Renvoi Ferme : 31 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les parties absentes
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3509	HOUNYE MIHINHOUNKPON	HOUNKPEDAHO Denis			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mémoire et intervention volontaire des occupants du périmètre litigieux, pour convoquer les témoins évoqués par LOHINTO Victor et pour la poursuite des débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3578	ASSOCLE Ganhou Didomonnou	DJIVOEDO Affissou AMOUZOUN Jean Baptiste			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour la convoquer des défendeurs absents
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3655	KOUASSI Zinsou	QUENUM Ablawa Victoria KINTODEDO Firmin VITOGNISSI Hounvou			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier avec obligation d'avoir à produire leur mémoire et pour être renvoyé pour clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3921	SOVI Gbènkpo Jacques	GBEME MICHEL			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer Florent KPATINDE à la charge du demandeur et pour la comparution de l'ANDF
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3941	HOUSSA GANTON -	COLLECTIVITE KOUTOUKPE			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de l'ANDF
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4001	DEGBESSOU Rigobert Noumadja	SOSSA Fambo Pascal			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4089	KOKOULANKPO FRANCOISE	KITI SYLVESTRE Commune De Cotonou			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conclusions récapitulatives et pour être conventionnellement renvoyé pour clôture
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4097	BOURAIMA AMIDOU	AJT Institut IITA			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de l'ANDF
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4205	LIMA Thomas	QUENUM Clarice Marthe			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4252	GBAHOUNGBA Ako Antoine	SUCCESSION ADIMOU BOCO JULIEN			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4282	AVOCETIEN D.LUC	AGOSSOU Guillaume HACHEME Stanislas HACHEME Elise			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour clôture de l'instruction
17.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4312	AHOUANSOU Boniface	GBATCHO Ferdinand			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour BETIB sarl et pour même motif
18.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4368	KITTI Vital	ALONOMBA Eugène GOLOU Emmanuel			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif pour les absentes
19.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4417	CRECEL P. Horace	SUCCESSION KOUDJO HOUNSOU DIANOU HOUNSOU Louis			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour Me PADONOU AMINOU et pour vérifier l'authenticité du TF
20.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4463	AGBESSI Ghyslain Anatole Sédami	CABINET GÉOMETRE Mairie D'Abomey Calavi TCHIBOZO Michel			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer l'expert lotisseur de la zone à la charge de Me KOUKOU, pour comparution de la commune d'Ab-calavi et pour continuation
21.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4774	MAVAMBU Epiphanie MAVAMBU Rodrigue MAVAMBU Sandrine MAVAMBU Bédos	HERITIER DE FEU ADJANOHOUN EUGÈNE ARCHEVÊCHE DE COTONOU			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour écouter Me AKANKOSSSI et les htiers GBOLEKPA et ADJANOHOUN et pour poursuite des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4796	HOUNHOU Hounkpè	AHOUANZE Visso			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0045	ADJADOHOUN Dominique Valentin	LES HERITIERS BOSSA KOFFI Lazare YAMADJAKO Symphorien			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Omer TCHIAKPE et etre renvoyé devant la formation de jugement
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0297	GOUGLA Pierre G.	BABADOUDOU Eugène			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour poursuite des débats et pour être mis en délibéré sur l'expertise complémentaire
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0614	HERITIERS DE FEU BOSSOU HOUSSOU	KALOU JACOB CHUKWU			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour clôture de l'instruction
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0723	TAPSOBA Azara	HERITIERS DE FEUE D'ALMEIDA JUSTINE			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la Cour
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0923	AWOHOUEDJI Daruis	COMPLEXE SCOLAIRE LYCÉE INTERNATIONAL DE CALAVI			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les htiers TOKPANOU et pour poursuite des débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0934	SOGLO William	ADOKOU Aimé			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les debats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/0943	HERITIERS ASSANMENOUE ASSIBA LOUISE	SODOGANDJI Barnabé			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer le defendeur absent et pour observations de l'ANDF
30.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1008	DOSSOU Ahounou Raymond	HERITIERS GODONOU			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le retour du rapport et pour continuation
31.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1049	SUCCESSION DE FEU ATTINGNON ZINSOU CHRSTIAN	HÉRITIERS DE FEU CRISTOPHE DOSSOU-YOVO			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la succession à l'effet de produire de l'élevé topographe comportant les coordonnées géographiques
32.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1117	DAMASSOH-EZIN Sonakpon	Heritiers Atchou Cossi Albert			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour meme motif
33.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1120	KINNINVO Awini Clément	ADJAN Lucia			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
34.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1123	YEKPE JUSTIN	BESSAN Coffi Florent			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de Me Thibaut AMADJI et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1140	DOSSOU G. Sètonджи Raphaël	Eglise Évangélique De Christ En Mission DOSSOU OKE Germain DOSSOU OKE Joseph			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la Cour (compétence territoriale)
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1414	AGASSOUNON Zéphyrin	AHONONGA Evariste SOHOU Généviève Sénamè		confirmation	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour clôture de l'instruction
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1780	HERITIERS FEU ZINSOU MAHOULZ NICOLAS	TCHIKPE Gervais Mairie D'abomey-calavi			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour poursuite des débats
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2464	MOUMOUNI Hassane	AGBOHOUI Jérôme			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande Me Omer TCHIAKPE pour un effet de règlement à l'amiable
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1186	RODRIGUEZ E. M. Orphise	TOSSOU Marc Patrice DOHOU Germaine		Assignation en revendication de droit de propriété comportant signification de pièces	Renvoi Ferme : 31 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à défaut pour être radié

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 39	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 juin 2026

Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard